



Grodzisk Mazowiecki 02.10.2025

ZWiK/MBI/TBP.420.000043.2025.1/5180

ZWiK Sp. z o. o.

Ul. Cegielniana 4

05-825 Grodzisk Mazowiecki

WARUNKI TECHNICZNE NR 735/2025

DOT.: PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCYCH PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH W PASIE DROGOWYM UL. 11 LISTOPADA OD UL. SPÓŁDZIELCZEJ DO UL. L. ZONDKA W GRODZISKU MAZOWIECKIM

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. (zwany dalej „ZWiK”) informuje, że:

W związku z planowaną przebudową ul. 11 Listopada oraz przebudową sieci wodociągowej na odcinku od ul. Spółdzielczej do ul. L. Zondka należy przebudować wszystkie przyłącza wodociągowe będące w zakresie planowanej przebudowy ul. 11 Listopada do granicy pasa drogowego i włączyć do projektowanego wodociągu z rur PE o średnicy Dz 160 mm.

W celu przebudowy istn. przyłączy wody należy:

- wybudować odcinki przyłączy wodociągowych z rur PE HD SDR 11 o średnicy zgodnej z ist. średnicą przyłącza, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmianę średnicy.
- przejścia poprzeczne pod drogą wykonać w rurach osłonowych o średnicy pozwalającej na bez inwazyjną wymianę rury przewodowej.
- przy zagłębieniu przyłącza poniżej głębokości przemarzania (1,2m) należy zastosować ocieplenie
- połączenia istniejących odcinków przyłączy z rur PE z nowymi odcinkami wykonać jako zgrzewane elektrooporowo.
- w przypadku jeżeli materiał istn. przyłącza jest inny niż PE należy połączenie z projektowanym przyłączem z rur PE wykonać poza pasem drogowym.
- zdemontować istn. uzbrojenie tj. zasuwę domową oraz element przyłączeniowy (opaska kołnierзова, samonawiert itp.) i w jego miejscu zamontować opaskę naprawczą.

Przyłącze wodociągowe

1. Połączenie planowanych przyłączy wodociągowych z proj. wodociągiem należy wykonać za pomocą trójników siodłowych zgrzewanych elektrooporowo z „samonawiertem” do rur PE 160/50mm.
2. Trasa przyłącza wodociągowego musi przebiegać w sposób umożliwiający eksploatację, zachowując normatywne odległości od budynków, budowli oraz obiektów małej architektury. Niedopuszczalne jest usytuowanie trasy przyłącza pod budynkami, budowlami czy obiektami małej architektury.
3. Przyłącze wodociągowe wykonać w pasie drogowym ul. 11 Listopada z jednolitej rury PE SDR 11 – ewentualne odcinki należy łączyć przez zgrzewanie; na przyłączu, w miejscu włączenia do wodociągu należy zamontować zasuwę żeliwną, kołnierзовą z żeliwa sferoidalnego, typu długiego z miękkim uszczelnieniem klina. Należy stosować zasuwę wraz z obudową od jednego producenta. Lokalizację zasuwę należy oznaczyć przez trwałe przymocowanie na stałych punktach terenu tabliczki z pomiarami; tabliczki wykonane z tworzywa

sztucznego, z materiału o dużej wytrzymałości na uszkodzenia mechaniczne oraz odporności na działanie promieni ultrafioletowych, produkowane w technologii wtrysku dwukolorowego, z wciskanymi na zatrzask cyframi (kostkami), zgodnie z normą PN-B-09700:1986. Żeliwną skrzynkę obudowy sterowania zasuwa należy wzmocnić przez obetonowanie.

4. W przypadku wykonywania przyłącza metodą bezwykopową stosować rury przeznaczone do przewiertów PE HD 100 RC.
5. Przyłącze wodociągowe układać z zachowaniem przykrycia min. 1,20m (licząc od wierzchu rury). W przypadku braku możliwości zachowywania odpowiedniego przykrycia rurę należy ocieplić łupkami styropianowymi, poliuretanowymi lub inną otuliną przeznaczoną do stosowania w gruncie.
6. Przyłącze układać, jeżeli do możliwe, z zachowaniem spadku w kierunku „do istniejącego wodociągu”.
7. pomiarowym (wodomierzem) zamontować zawory odcinające.
8. Włączenie do istniejącej sieci odbywać się będzie zgodnie z obowiązującą „Instrukcją postępowania podczas włączenia nowego odcinka sieci wodociągowej lub przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej” dostępną w siedzibie Spółki.
9. W połączeniach kołnierзовych należy stosować śruby, podkładki i nakrętki ze stali nierdzewnej. Kształtki PE i rury PE należy łączyć przez zgrzewanie. Na wysokości 30 cm nad przyłączem wodociągowym, na całej jego długości należy ułożyć taśmę sygnalizacyjną koloru niebieskiego z wkładką metalową.
10. W miejscu włączenia przyłącza do przewodu wodociągowego wykonać blok oporowo-podporowy, a pod zasuwa domową umieścić blok podporowy. Wszystkie materiały użyte do budowy przyłącza wodociągowego powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty, a także być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi.
11. Przy przejściu przez ściany budynku lub pod ławą fundamentową stosować rury osłonowe.
12. Przyłącze wodociągowe powinno być wykonane zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi zawartymi w „Wymaganiach Technicznych COBRTI INSTAL”; Zeszyt nr 3 i nr 9.
13. Rury układać na podsypce piaskowej o grubości warstwy 0,15 m. Pierwszą warstwę zasypki o grubości 0,15 m ponad wierzch rury należy wykonać również piaskiem. Należy stosować piasek suchy pozbawiony kamieni.
14. Budowę przyłącza wodociągowego należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
15. Zakład Wodociągów i Kanalizacji informuje, że budowa przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego wymaga sporządzenia odpowiedniej dokumentacji wymaganej przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a następnie złożenie przez podmiot ubiegający się o przyłączenie (inwestora) co najmniej oświadczenia do protokołu odbioru przyłącza o dysponowaniu dokumentacją wymaganą przez przepisy wskazanej ustawy.
16. Zakład Wodociągów i Kanalizacji zaleca przed oddaniem do użytkowania nowo wybudowanego przyłącza wodociągowego uzyskać pozytywne wyniki badań bakteriologicznych wody pobranej z tego przyłącza, wykonanych przez laboratorium posiadające zatwierdzony system jakości prowadzonych badań wody.
17. Po zakończeniu budowy przyłącza wodociągowego zaleca się dostarczyć do ZWiK dokumentację powykonawczą przyłącza, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, wyniki badań wody a następnie dostarczyć „Protokół z zakończenia robót” podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
18. Warunki techniczne ważne 2 lata.

Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory przyłącza

19. Budowa przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, w zależności od formy wybranej przez inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
20. Wymaga się zawiadomienia ZWiK o rozpoczęciu prac związanych z budową przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.
21. Przed odbiorem końcowym wybudowanego przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego należy bezwzględnie oznaczyć zabudowane uzbrojenie tabliczką orientacyjną do oznaczenia uzbrojenia przewodów wodociągowych oraz uzbrojenia przewodów kanalizacyjnych.
22. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego lub przyłącza



kanalizacyjnego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem.

23. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci, wykonawcę i ZWiK).
24. Przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Obowiązki geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie podlegają przyłącza, jeżeli ich połączenie z siecią wodociągową lub kanalizacyjną znajduje się na tej samej działce co przyłącza lub na działce do niej przyległej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci).

Warunki prawne

25. Warunki techniczne są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane.
26. Warunki techniczne nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości.
27. Warunki techniczne (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie.
28. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego przez ZWiK, a także za włączenie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej albo sieci kanalizacyjnej oraz za inne zezwolenia z tym związane.

Z poważaniem

2 up
Kierownik Biura Projektowego

mgr inż. Agata Michalak

Załączniki:

1. Załącznik mapowy nr 1 i nr 2
2. Schemat włączenia do istn. wodociągu wraz ze schematem zestawu wodomierzowego.

Dział Techniczno-Inwestycyjny:

centrala – tel. (022) 724 30 36, wew. 48, 40, 44 lub. kom. 697-970-110, 605-060-097

Inspektorzy nadzoru:

kom. 607-160-083 lub 607-160-078

e-mail: u.techniczny@zwik-grodzisk.pl

Dział Biuro Projektowe:

centrala – tel. (022) 724 30 36, wew. 46, 70, 65 lub kom. 603-570-021, 607-400-381, 607-700-064, 607-400-298

e-mail: biuroprojektowe@zwik-grodzisk.pl

Sporządził Mariusz Białkowski

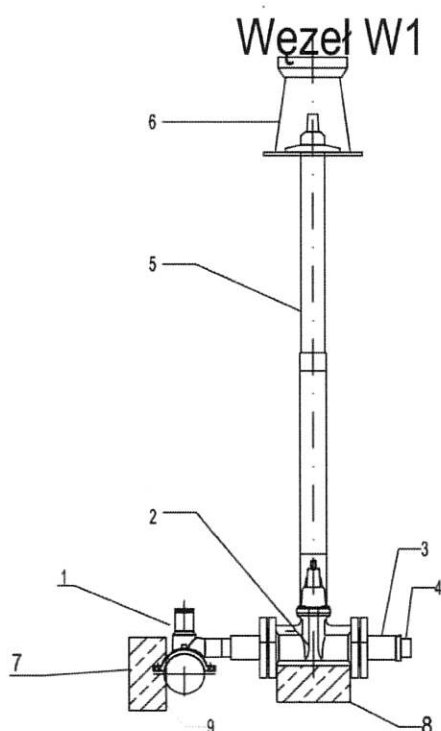


Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
R-k bankowy: PKO BP SA 09 1020 1055 0000 9502 0133 4473
NIP 529 17 62 897, REGON 141 717 237, BDO 000106291, KRS 0000321963
Tel.: +48 22 724 30 36, www.zwik-grodzisk.pl, e-mail: zwik@zwik-grodzisk.pl



Załącznik do warunków technicznych nie stanowi mapy zasadniczej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021 poz.1990) oraz nie stanowi informacji dot. aktualnego uzbrojenia podziemnego terenu.

Schemat włączenia przyłącza do istn. wodociągu wraz z schematem zestawu wodomierzowego



Zestaw wodomierzowy



Zestaw wodomierzowy należy zamontować na odpowiedniej konsoli wodomierzowej

Nr	Określenie
1	Obejma do nawiercania 160/50mm lub 110/50mm
2	Zasuwa żeliwna kołnierkowa DN50mm
3	Tuleja kołnierkowa PE DN 50mm
4	Redukcja PE 50/40mm
5	Teleskopowa obudowa do zasuw
6	Skrzynka żeliwna do zasuw
7	Blok oporowy
8	Blok podporowy
9	Kształtka redukcyjna 1.1/2"x3/4" Wosiadek
10	Przejście elektrooporowe kątowe PE 1.1/2"
11	Zawór kulowy 3/4"
12	Wodomierz skrzydełkowy DN20
13	Zawór zwrotny antyskażeniowy EA 3/4"

